



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.10.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU 03308000-1301Ж-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.08.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.11.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ПСК-6"
2.2.2. ИНН:	0277120474
2.2.3. ОГРН:	1120280009343
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания литер 15 в квартале, ограниченном улицами Лётчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтových бригад и Ферина в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» Этап 1. Секции А-Б
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:020412:4453
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18701 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.04.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2021-0258
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "АРХБИОРО "347"
5.2.2. ИНН:	0275075917
5.2.3. ОГРН:	1110280064290
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 33-15/2021, Уфа-2021 г., ООО "ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ПСК-6" 33-15/2021-ПЗ, ПЗУ, АР, изм. 2023
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	23.06.2021
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-1-032991-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «РегионстройЭкспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	02.07.2021
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-2-035664-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СЦ"
6.1.3.1. Дата утверждения:	08.11.2023
6.1.3.2. Номер:	02-2-1-2-067354-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СЦ"
6.1.4.1. Дата утверждения:	10.11.2023
6.1.4.2. Номер:	Письмо №29
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СЦ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	16.11.2023
6.4.2. Номер:	30
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО "СЦ"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	947,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	12104,34
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	7549,94
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	204
7.1.11. в том числе квартир (штук):	204
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	2, 19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	251
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	
7.1.17.1. :	Строительный объем-39781 куб.м., ниже 0,000-2372 куб.м., выше 0,000-37409 куб.м., студий-85 шт., 1-комнатных-34 шт., 2-комнатных-51 шт. 3-комнатных-34 шт., жилая площадь квартир-3801,84 кв.м., площадь квартир-7226,60 кв.м., общая площадь квартир (сумма отапливаемых помещений+площадь лоджий с коэфф. 0,5)-7549,94 кв.м. Встроенно-пристроенные помещения: количество объектов-5 шт., общая площадь помещений-543,96 кв.м., полезная площадь-543,96 кв.м., расчетная площадь-527,49 кв.м., площадь рабочих помещений-493,17 кв.м., количество сотрудников-68 чел., помещения для хранения колясок, санок и велосипедов-секция А: 2шт.-11,43 кв.м., секция Б: 2 шт.-11,46 кв.м.

И.о. начальника отдела		И.Ю. Самойлов
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ 	инициалы, фамилия

Пронумеровано и пронумеровано

3 (три) лист а

Начальник отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
И.Ю. Самойлов

